

Service Approach & Project Reference





ありがとうで結ばれる企業を目指して

Professional in Workplace Design

社 名 株式会社オフィス・ラボ
代表取締役社長 渡邊 晃一郎
本 社 東京都中央区日本橋本町3-3-6 WAKAMATSU BUILDING 9F
支 店 小山支店
東海オフィス / 大阪オフィス / 九州オフィス
設 立 年 月 日 2010年7月1日

資 本 金 50,000,000円
業 務 内 容 オフィス移転のプロジェクトマネジメント
ファシリティコンサルティング業務
設計・デザイン、企画及び施工・管理
家具及びインテリア用品・消耗品他の販売・レンタル
許 認 可 事 項 一級建築士事務所 東京都知事登録 第60746号
特定建設業許可 東京都知事(特-3)第135661号
古物商許可(東京都)
各省庁建設工事、競争参加資格認定、全省庁統一資格

実績



◆株式会社IBM(拠点)
設計・施工・什器調達・B工事コーディネート



株式会社NTTデータグローバルソリューションズ

◆株式会社NTTデータ グローバルソリューションズ(本社・支店)
PM・設計・施工・什器調達・引越業務・B工事コーディネート



◆株式会社オープンハウス(東京本社他全国30拠点)
PM・設計・施工・什器調達・引越業務・B工事コーディネート



◆株式会社カカクコム(本社・拠点)
PM・設計・施工・什器調達・引越業務・B工事コーディネート



◆株式会社クックパッド(本社)
設計・施工・什器調達・引越し業務



◆東急不動産株式会社(本社)
PM・設計・施工・什器調達・引越業務・B工事コーディネート



◆株式会社東京個別指導学院(教室20拠点)
PM・設計・施工・什器調達・引越業務・B工事コーディネート



◆株式会社パソナ 各支店・関連会社等(計140拠点以上)
PM・設計・施工・什器調達・引越業務・B工事コーディネート



◆三井不動産リアルティ株式会社(店舗)
設計・施工・什器調達



◆森永製菓株式会社(本社)
PM・施工・什器調達・引越業務・B工事コーディネート



◆横河電機株式会社(本社・拠点)
PM・設計・施工・什器調達・引越業務・B工事コーディネート



◆株式会社ラクス(本社・拠点)
PM・設計・施工・什器調達・引越業務・B工事コーディネート



全国どこでも対応いたします



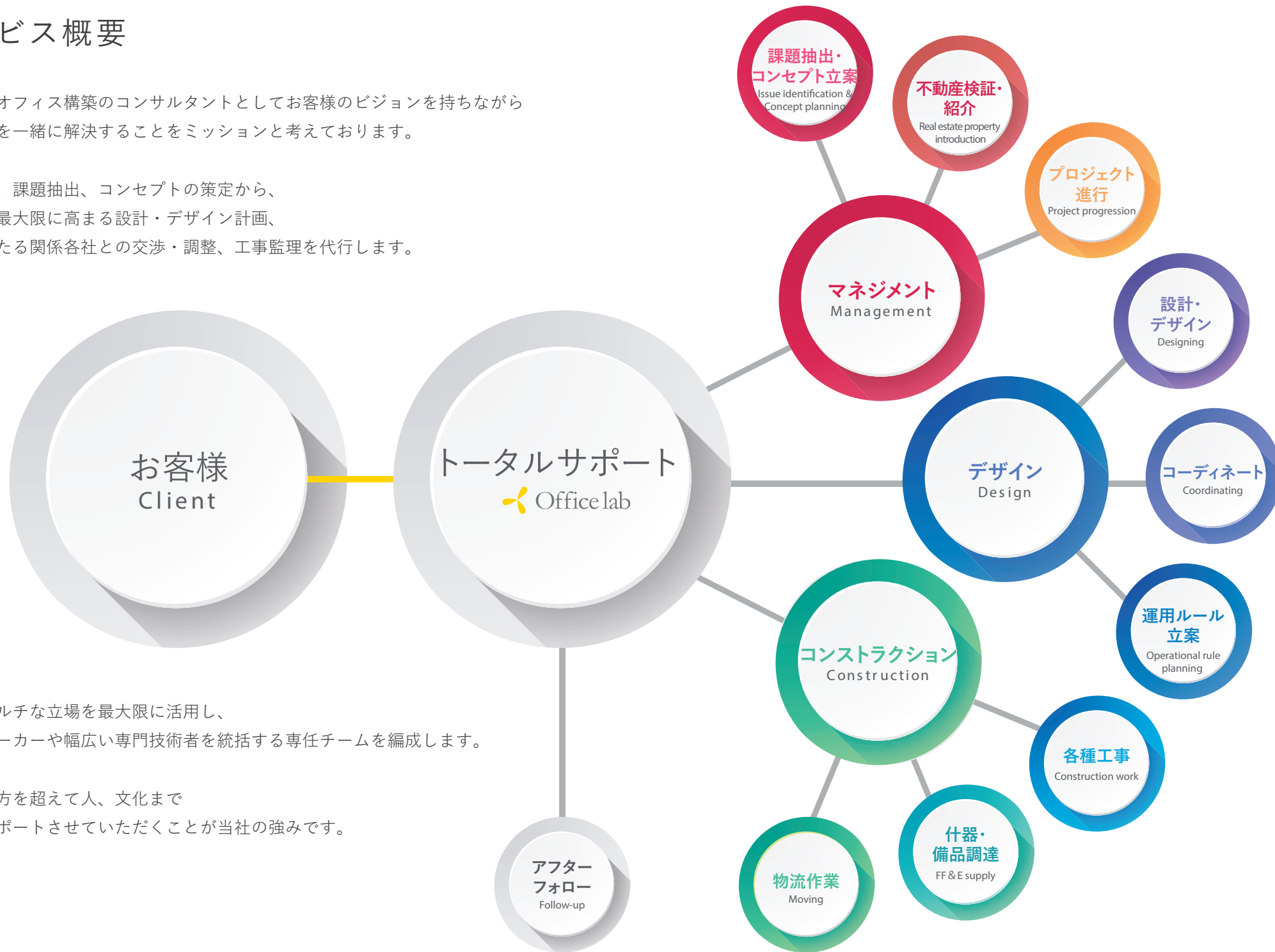
サービス概要

私たちはオフィス構築のコンサルタントとしてお客様のビジョンを持ちながら経営課題を一緒に解決することをミッションと考えております。

現状把握、課題抽出、コンセプトの策定から、生産性が最大限に高まる設計・デザイン計画、多岐にわたる関係各社との交渉・調整、工事監理を代行します。

時にはマルチな立場を最大限に活用し、様々なメーカーや幅広い専門技術者を統括する専任チームを編成します。

場や働き方を超えて人、文化まで未永くサポートさせていただくことが当社の強みです。



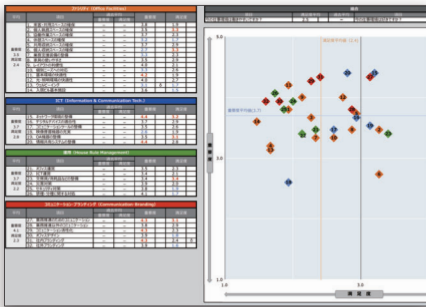
マネジメント

Management

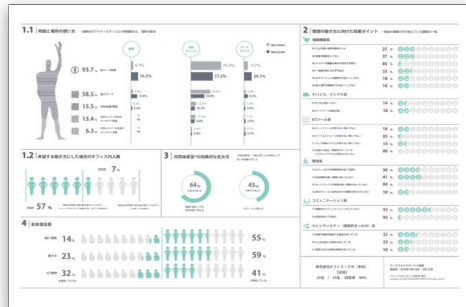
プログラミング

経営方針のヒアリングや、従業員へのアンケートやセンシングを活用した定量的、客観的な情報整理から改善点と目指す場や働き方のコンセプト・具体案をご提供します。不動産のリサーチやテストレイアウトの作成からサポートする事も可能です。

サーベイ



サーベイ

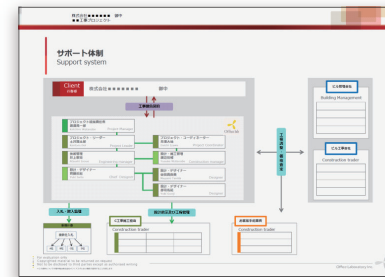


タスク

選定されたコンセプトを実現する為、プロジェクトチームを整え、コミュニケーションマップを設定し、情報伝達の漏れ、遅延を防ぎます。課題事項をアジェンダ、議事録で共有する事でプロジェクトの出戻りを防ぎます。

議事録

コミュニケーションマップ

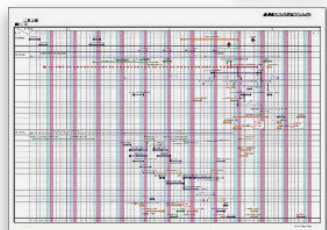


スケジュール

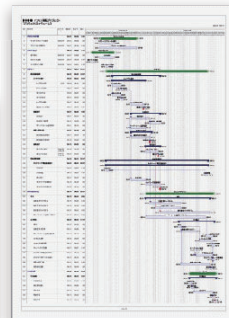
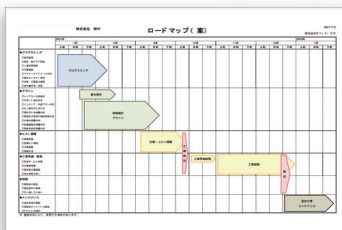
的確なタイミングでご判断いただけるように全体感を把握するマスタースケジュールからプロジェクトスケジュール、工事工程表や引越し当日のタイムスケジュールまでご提供します。

マスタースケジュール表

工事工程表



ロードマップ



コスト

プロジェクトの全体予算を把握しながら各費用の査定、交渉を代行しコストを最適化いたします。成功・失敗事例を活用し、費用対効果が高い予算配分をサポートいたします。

コスト管理表

コスト比較表

デザイン

Design

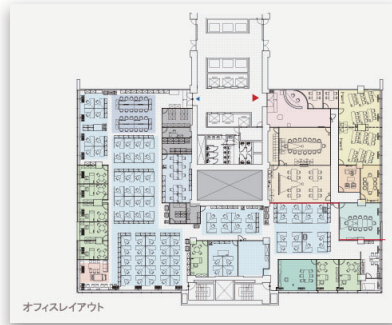
設計

コンセプト、課題解決案を考慮した計画資料をご提供します。
現場検証の上、ビルの外観、共有部の内観、景観を考慮した計画いたします。
プロジェクト完了時には竣工資料もとりまとめます。

コンセプト



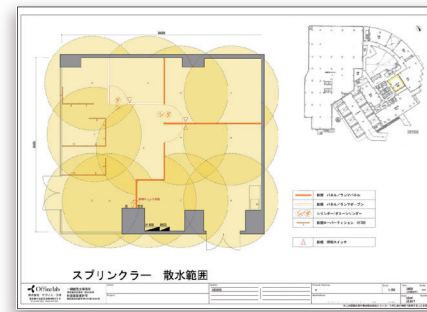
オフィスレイアウト



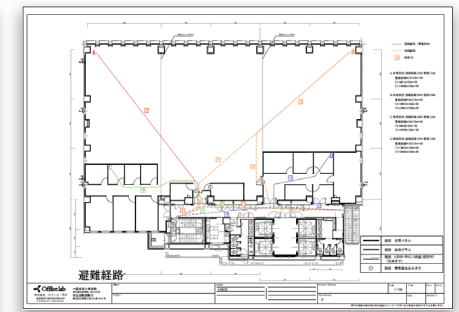
法・設備検証

消防や役所の官公庁に確認の上、法令を厳守いたします。
ビルの特性を把握し、無駄な設備の変更工事が発生しないよう、
またランニング費用を抑えられるように検証いたします。

防災設備



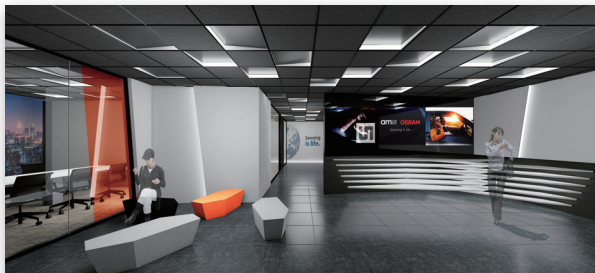
避難経路



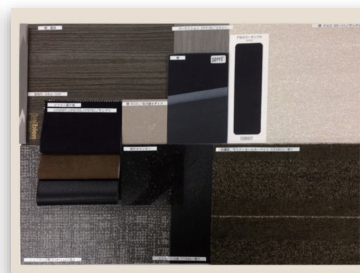
コーディネート

内装・什器・照明等、総合的な意匠計画をご提供します。
CGやマテリアルサンプルを活用し、より正確に完成イメージをお伝えします。

CG・動画



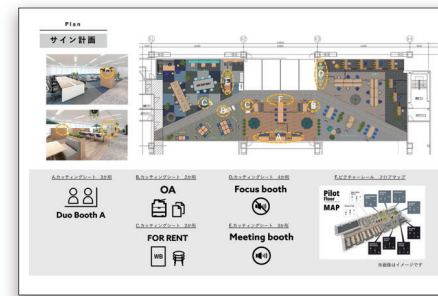
マテリアルボード



運用デザイン

オフィスを共通認識で利用、運用していただく為、サインやユーザーズガイドをご提供します。
設備の説明、ルールの作成もノウハウがございます。

サイン



ユーザーズガイド



コンストラクション

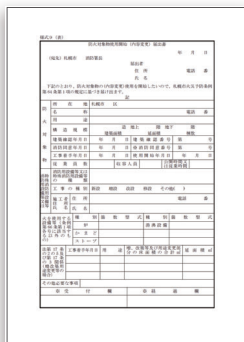
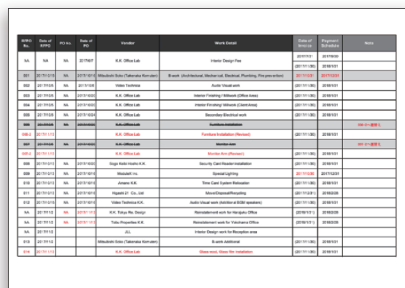
Construction

各手続

必要であれば受発注業務もサポートし手配漏れを防ぎます。
また各省庁、ビル管理等の諸手続きも代行し、お客様の業務負担を軽減いたします。

消防手続き

受発注リスト

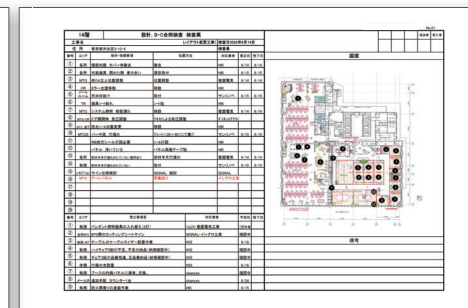
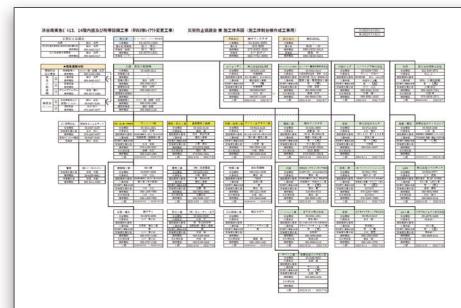


工事管理

工事体制表の準備からキックオフミーティングの開催、
規模によっては常駐者を配置し引き渡しまで責任を持って管理いたします。

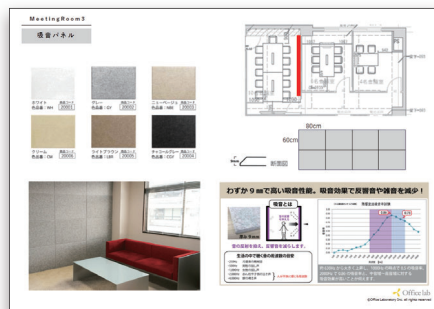
体制表

報告書



アフターフォロー

企業の成長、働き方の変化に合わせて、オフィスも進化していきます。
メンテナンスは勿論の事、効果検証を繰り返し、最適解を共に模索いたします。
契約や保証期間のみでなく、永続的にお仕える事が当社の願いです。

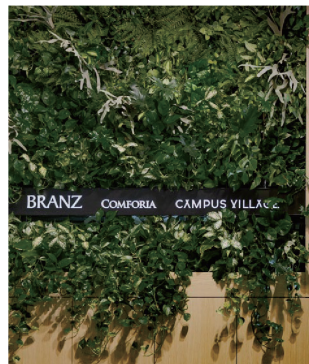


事例紹介



東急不動産 株式会社

Area :
1760㎡/530坪





アートsparkホールディングス
株式会社

Area :
1980㎡/600坪





ロバート・ウォルターズ・ジャパン
株式会社

Area :
2146㎡/650坪

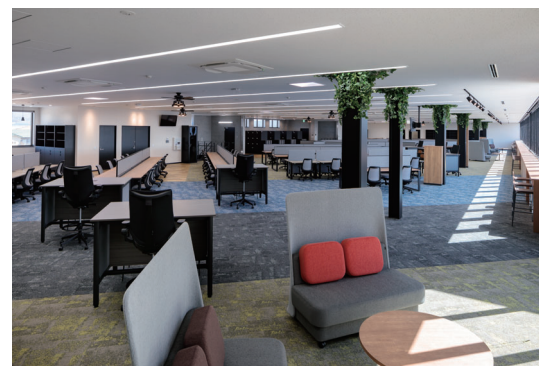




※2022
日経ニューオフィス賞受賞
森永製菓 株式会社

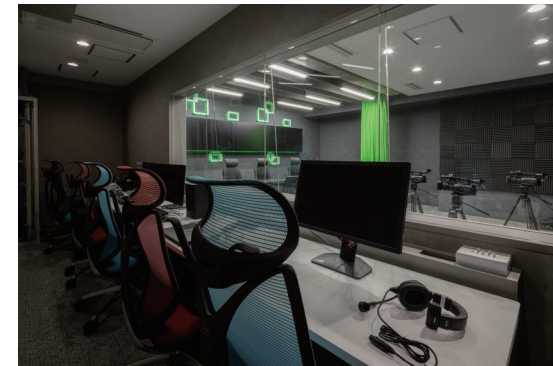
Area :
13407m²/4060坪





関線エンジニアリング
株式会社

Area :
2074㎡/628坪



GameWith ARTERIA
株式会社

Area :
148m²/45坪



小山市役所

Area :
23320㎡/7066坪



Reebok Store Hakata

Area :
263㎡/80坪





<https://www.officelab-ka.com>